



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У
КОЦЕЉЕВИ

Број: П 6 Ив.271/14
Датум: 11.04.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељевима, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца „ALPHA BANK SRBIJA“ АД Београд, ул. Краља Милана бр.11 (правни следбеник ЈУБАНКЕ АД Београд), матични број 07736681, ПИБ 100001773, против извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревића бр.42, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 11.04.2017. године донео је:

Р Е Ш Е Њ Е

УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног повериоца "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд, који су настали у току поступка спровођења извршења по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељевима П 4 Ив.271/14 од 15.08.2014, године, поред трошкова извршења који су одређени тим решењем у износу од 76.683,00 динара, у износу од још 138.400,00 динара, који ће се намирити у овом поступку.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је потраживање извршног повериоца "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд, као правног следбеника ЈУБАНКЕ АД Београд, по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељевима П 4 Ив.271/14 од 15.08.2014, године, делимично намирено у износу од 607.214,50 динара и то на име трошкова извршног поступка у износу од 215.083,00 динара и дела законске затезне камате у износу од 392.131,15 динара, па се у том делу поступак извршења **ОБУСТАВЉА**, а да је потраживање хипотекарног повериоца Фонда за развој Републике Србије, по основу уговора о дугорочном динарском кредиту број 1811971725 од 11.12.2004. године, делимично намирено у висини од по 392.131,15 динара, а што све представља вредност купопродајне цене следећих непокретности: кат.парцеле број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха, кат.парцеле.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха и кат.парцеле број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува, које су додељене купцу Радосављевић Илији из Свилеуве и кат.парцеле број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцеле 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцеле број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцеле 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцеле број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха, све све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува, које су додељене купцу Марковић Ани из Шапца ии трошкова извршног повериоца "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд, који се имају намирити у овом поступку.

За ненамирани део потраживања извршног повериоца "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд поступак извршења се **НАСТАВЉА**, у свему по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељевима П 4 Ив.271/14 од 15.08.2014. године.

ПРЕДАЈУ СЕ купцу Радосављевић Илији из Свилеуве, ЈМБГ 0208953773228, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревић бр. 42 и то:

-кат.парцела број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха,
- кат.парцела.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха и
- кат.парцела број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

ПРЕДАЈУ СЕ купцу Марковић Ани из Шапца, ул Краља Драгутина бр. 11/02, ЈМБГ 1005986777046, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељева, ул. Лазе Лазаревић бр. 42 и то:

-кат.парцела број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха,
- кат.парцела 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха,
- кат.парцела број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха,
- кат.парцела 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и
-кат.парцела број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха, све све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Коцељева да, по правоснажности, овог решења у корист купца Радосављевић Илије из Свилеуве, упише право својине на непокретностима ближе означеним у ставу 3 изреке овог решења, а у корист купца Марковић Ане из Шапца, ул Краља Драгутина бр. 11/02, упише право својине на непокретностима ближе означеним у ставу 4 изреке овог решења.

Све трошкове око уписа права својине у катастарским књигама, сноси купац.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Коцељева да у листу непокретности број 704 за КО Свилеува. изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** решења о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединице у Коцељеви II 4 Ив.271/14 од 15.08.2014, године, на кат.парцели број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха, кат.парцели.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха, кат.парцели број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, кат.парцели број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцели број 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцели број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцели број 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцели број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Коцељева да у листу непокретности број 704 за КО Свилеува (теретни лист) изврши брисање хипотеке првог реда у износу од 2.005,00 еура у динарској противвредности на дан доспеле обавезе увећане за законску затезну камату на основу хипотекарне изјаве Ов.бр.995/2004 Општински суд Коцељева и уговора о кредиту 1811971725 Јубанка ад Београд Филијала Шабац, Шабац, В. Јовановић бр. 22, брисање хипотеке првог реда у износу од 51.671,00 еура у динарској противвредности на дан доспеле обавезе увећане за законску затезну камату на основу хипотекарне изјаве Ов.бр.995/2004 Општински суд Коцељева и уговора о кредиту 1811971725 Фонд за развој РС, Београд, Кнез Михаилова 14 и брисање хипотеке првог реда у износу од 8.504,00 еура у динарској противвредности на дан доспеле обавезе увећане за законску затезну камату на основу хипотекарне изјаве Ов.бр.995/2004 Општински суд Коцељева и уговора о кредиту 1811971725 Гаранцијски фонд, Београд, Топличин венац 11, а на

кат.парцели број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха, кат.парцели.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха, кат.парцели број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, кат.парцели број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцели број 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцели број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцели број 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцели број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха.

Образложење

Пред овим судом у току је извршни поступак одређен решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 4 Ив.271/14 од 15.08.2014, године, на предлог извршног повериоца „ALPHA BANK SRBIJA“ АД Београд (правни следбеник ЈУБАНКЕ АД Београд), против извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника.

Закључком овог суда II 6 Ив.271/14 од 24.01.2017. године, купцу Радосављевић Илији из Свилеуве, додељене су непокретности у дотадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве и то: кат.парцела број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха, кат.парцела.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха и кат.парцела број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува, а истим закључком су и купцу Марковић Ани из Шапца, додељене непокретности у дотадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве и то: кат.парцела број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцела 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцела број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцела 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцела број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха, све све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

Имајући у виду да је продајом наведених непокретности добијена цена у укупном износу од 999.345,30 динара, а да су трошкови овог извршног поступка које је имао извршни поверилац "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд, укупно износили 215.083,00 динара, тј да су поред трошкова извршења који су одређени решењем о извршењу у износу од 76.683,00 динара, а који су се односили на таксу на предлог за извршење и решење, извршном повериоцу признати и трошкови који су настали у току спровођења извршења, односно које је имао на име ангажовања стручних лица ради процене тржишне вредности непокретности и то у висини од 138.400,00 динара, то су ови трошкови први намирени.

Имајући даље у виду и да је овде извршни поверилац "ALPHA BANK SRBIJA" АД Београд, као правни следбеник ЈУБАНКЕ АД Београд, извршни поверилац са стеченим и уписаним заложним правом, а да Фонд за развој Републике Србије, такође има уписано заложно право на непокретностима које су биле предмет јавне продаје, те да су ова права уписана истог дана, а да се Фонд за развој као хипотекарни поверилац изјаснио да тражи наплату свог потраживања у овом поступку, то је суд по наплати трошкова овог извршног поступка, преостали новчани износ сразмерно редоследу намирења досудио у свему као у ставу 2 изреке овог решења, а сходно чл. 202 Закона о извршењу и обезбеђењу, при чему је суд имао у виду и да је извршни поверилац у овом поступку у моменту подношења предлога за извршење, имао сазнање да је Фонд за развој у конкретном случају хипотекарни поверилац

првог реда, јер је уз предлог за извршење подно и лист непокретности из чије садржине наведена чињеница несумњиво произилази, а извршни поверилац суду није доставио споразум закључен са Фондом за развој Републике Србије, као хипотекарним повериоцем првог реда, којим би се евентуално Фонд сагласио да на предметној непокретности и даље остаје уписана хипотека првог реда у његову корист

Сходно изнетом суд је у ставу 2 изреке решења делимично обуставио извршење у погледу намиреног потраживања, а за недамирено потраживање ставом 3 изреке решења одредио је наставак поступка извршења у свему по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 4 Ив.271/14 од 15.08.2014, године.

Одлука о предаји и брисању забележбе донета је сходно чл.131 а у вези члана 102 Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог решења у односу на ст. 1, 2, 3 изреке, може се изјавити приговор Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема решења, а у односу на ст. 4, 5 и 6 може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чл.74 ЗИО

